

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

FP: **Corso Mazzini** N.civ.: **2-4-6-8-10**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: **Via Baracca** N.civ.: **1-3**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **260**

**NORMATIVA VIGENTE**

cat. d'intervento PRG (81): **A1 A2B A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro e Risan.Cons.**  
 Rif.sch.or.: n.Mazzotti A.an.1909 e n.2932 anno1927 10.13.2\*

**1. CARATTERISTICHE**

**DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☒ edificio porticato  
☒ altro **ed.di servizio FL**

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani **FL**  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione **FP/FL**  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ deposito o rimessa  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi **FP/FL**  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto con decoraz.  
☒ cornici modanate **FL**  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☒ sporto orizz.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☒ colonna con modanature (capitello e/o basamento) **pietra**  
☐ soffitto con volta a botte  
☒ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☒ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame **FP/FL**  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco **FP/ FL**  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco **(sotto al porticato) FP/ FL**  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico **(sotto porticat)FP/FL**  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio **(sotto p.)**  
☒ semplice a rinzafo rustico **FL**  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo) **FL**  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro **2 sotto porticato + 2 est.**

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☒ in c.a. **e mensole modanate**

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☒ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☒ architravato **FL**  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice **FP/FL**  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata sempl. **FL**  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un'anta  
☒ a due ante **FP/FL**  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **FP/FL**  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **FL**  
☒ ad una anta **FL**  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☒ vetrina senza porta **n.3**  
☒ vetrina con porta **n.3**  
☒ architravato **FL**  
☒ altro arco **a tutto sesto**  
☒ senza cornice **FL**  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata **(sotto al porticato)**

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **n.5 FP/FL**  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro **n.1**  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/ FL**  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti **FP/FL**  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **FL PS**  
☒ con davanzale aggettante **PS FP**  
☐ con davanzale a mensola **FL**  
☐ altro  
☐ un'anta  
☒ due ante **FP/FL**  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro **FP/FL**  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☒ mancanti **FL**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

☒ persiane

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro **tende**

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. **FL**  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrang. **FL**  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO**

**DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE PS**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto **a pacchetto**  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico **FP/FL**  
☒ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica **FP/FL**  
☒ impianti esterni **FP/FL** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro **paracarro, mensole sottotetto**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA'**

**DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO(il portico)**  
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (il fabbricato)**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

\*prot.2511/anno1912 10.13.2 e doc.8 del 04.01.1856

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Eliminazione delle tende oscuranti al piano sottotetto; riprogettazione dei cromatismi di facciata.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 2; 6; 8; 10  
Fronte Principale

Via Baracca 1; 3  
Fronte Laterale



## Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 2; 6; 8; 10  
Fronte Principale

Via Baracca 1; 3  
Fronte Laterale



## Particolari





La larghezza della finestra resta, ferma?



Altezza della Finestra  
nella scala presente

La Scala è di cinque Centimetri per Metro.

Illmi Signori

Donato Cioni conduttore del Caffè Nuovo posto in Strada Maestra volendo aprire una porta che dalla Strada del Castellaccio dia ingresso anche da quella parte al detto Caffè, si fa rispettosamente a dimandare alle S. M. Illme una tal concessione onde avere così un più libero sfogo ed un maggiore concorso, e di poterla aprire come viene indicato nel qui unito disegno che sarebbe precisamente sotto alla prima Finestra aperta dalla parte della Piazza

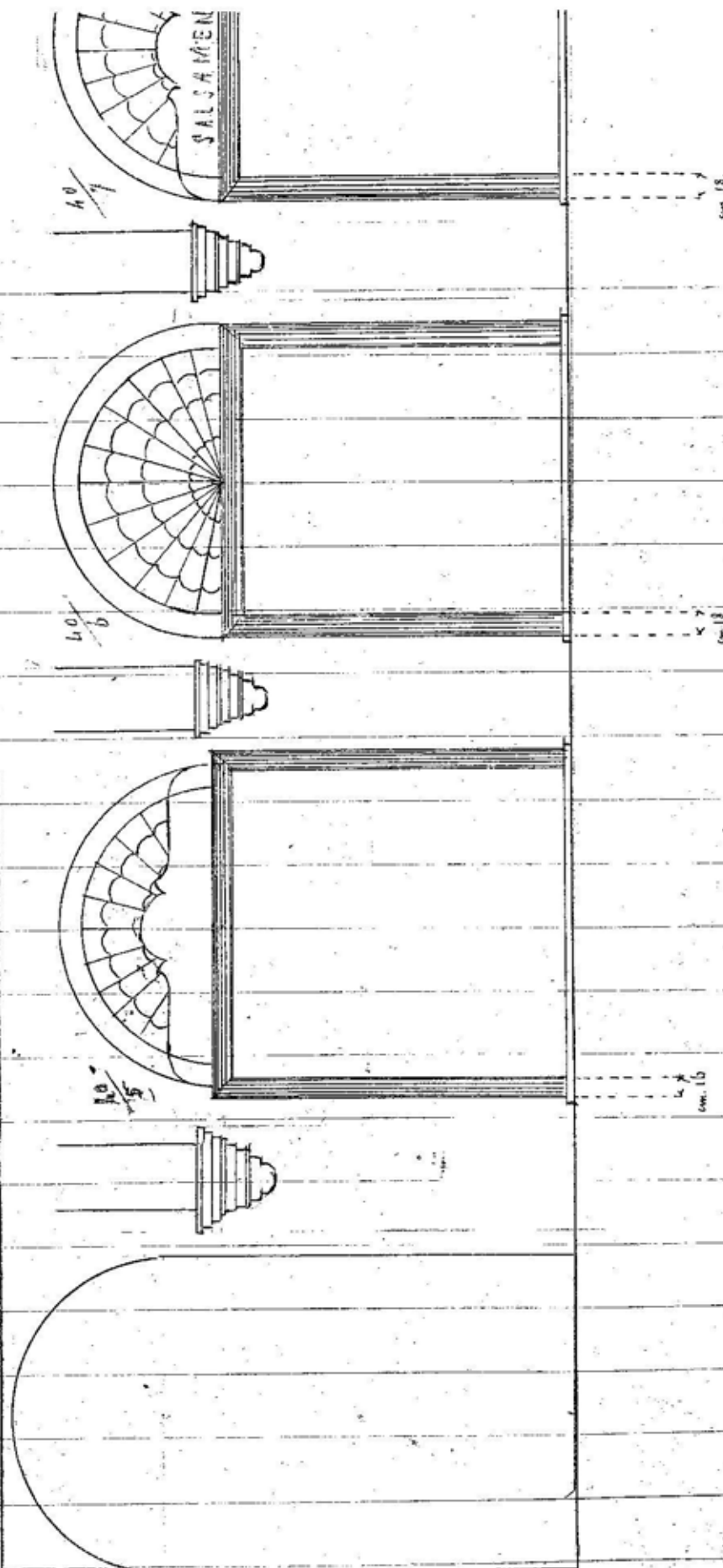
Sperando il petente di essere dalle S. M. Illme favorito del più line opportuno, con vera stima e profondo rispetto si rassegna  
Delle S. M. Illusterrime

Bagnacavallo li 4 Gennaio 1856.

Umilto. e Devoto Servitore

Donato Cioni





Prospetto del sottoportico

= Scala 1-50 =



M. G. Sindaco

La sottopetita Margotti Angelina di  
Giovanni chiede di poter applicare al suo nego-  
zio sito in strada Margini n. 10/5 un portone in  
ferro a rotolo e presenta l'unito disegno per l'ap-  
provazione.

Con stima

Novara 5-5-99

gr

Angelina Margotti

M. G. Sindaco  
Città



1. 6. 1909

Alla Commissione Edifici  
per parere e riferimento  
D. 1. 1. 1. 1.  
par

Viggiavalle 6 giugno 1909

Nulla osta per parte della  
Commissione edilizia purchè le stipe una  
vo da applicare non abbia larghezza lar  
ghezza inferiore più di centimetri due  
da quello attuale, e non si sposti later  
almente oltre e superiormente oltre  
i 9 centimetri per parte.

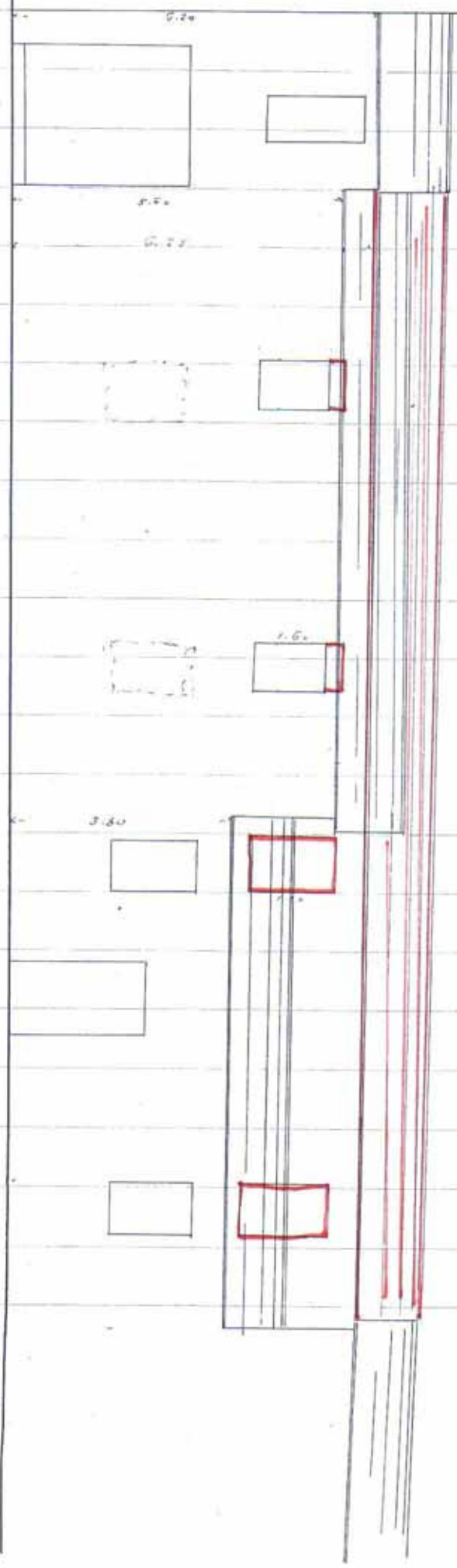


2. Ararou  
Migazzi Camillo  
Migazzi Edoardo  
Migazzi Giovanni  
?

Per il Sindaco D. 1. 1. 1.  
D. 1. 1. 1.

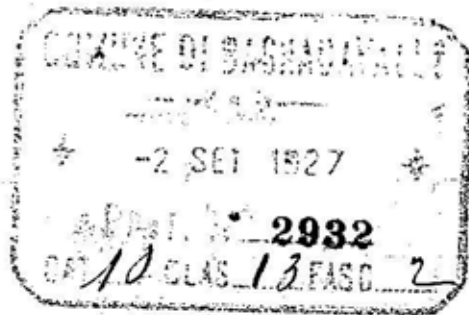
Prospecto

Aug 11 1900





*uff. tecnico*



Alla Spettabile  
Commissione di Ornato-presso  
il Municipio di

BAGNACAVALLO

Il sottoscritto avendo in animo di sopraele=  
vare e modificare la propria casa in Corso Mazzi=  
ni N° 40, nel lato che fiancheggia la Via Baracca,  
fa di ciò domanda a codesta Spettabile Commissio=  
ne allegando il disegno relativo -

Con osservanza

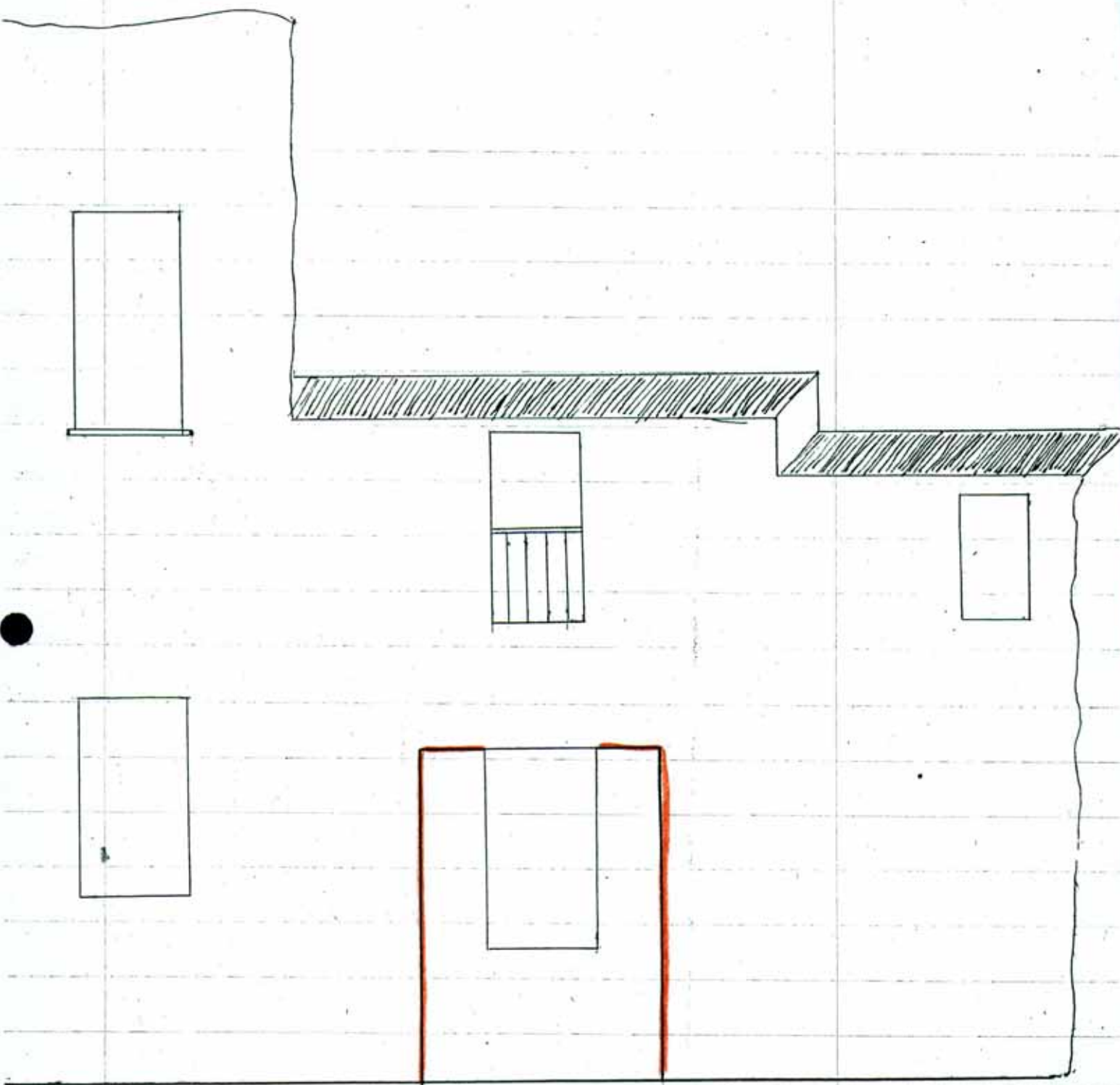
Bagnacavallo 30 Agosto 1927

Dev.mo  
*Antonio Francesco Longoni*

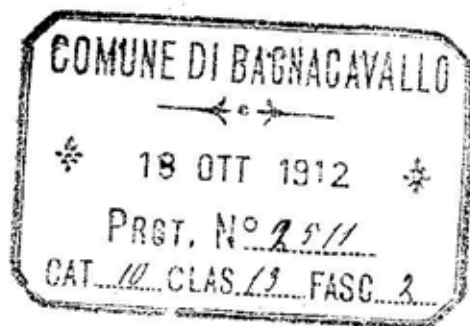
Rezz. Edward

D. Janing  
Janing





Scale 1:50



Illmo L. Livaco  
Bagnacavallo

Il sottoscritto ha tornato alla L.V.  
Illma accio che voglia concedergli di modifica-  
re il progetto in via Papini della sua casa  
posta in Corso Mazzini C. 10 come allie-  
nato di sopra.

Con perfetta stima

Devoto

Angelo Bagnacavallo

Bagnacavallo li 14 ottobre 1912 per se e fratelli

19 ottobre 1912

La Commissione edilizia approvata

Anton Ferroni

Raffaele Debarde

F. Ferroni

P<sup>re</sup> Il Sindaco

Insollari

Comunicato